



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 02.07.2021. 23:31

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uložka: 75

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6931/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-6360/2021 (E-15), Z-6360/2021 (E-26), Z-6360/2021 (E-66), Z-6362/2021 (E-15), Z-6362/2021 (E-26), Z-6362/2021 (E-66)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15, 26, 66 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1642	9	Virovitica, Ul. Tomaša Masaryka i Ul. Pavla Radića DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, ULICA PAVLA RADIĆA 1, VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 14	1367 762 605	
UKUPNO:				1367	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.06.2018.g. pod brojem Z-4818/2018	
1.2	ZABILJEŽBA, za evidentiranje zgrade mješovite uporabe površine 605m2 upisane na kčbr. 1642, priloženi su Uporabna dozvola KLASA:Up/I-361-04/09-01/02 UR.BROJ:2189/01-11/6-09-4 od 17. lipnja 2009. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice i Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/Io-361-03/13-01/2186 UR.BROJ:2189/01-11/3-15-6 od 3. ožujka 2015. godine izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15. Suvlasnički dio: 2999/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/75 prenosi se slijedeći upis: Stan broj 15. oznake C-3, na razini III. kata, površine 77,96 m2, koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, boravka, hodnika, kupaoalice i dvije sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela C-3 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 1,92 m2, te na ostavu OS-7., koja se nalazi na razini podruma površine 1,50 m2, sve bojeno zelenom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa C-3 DOMUS D.O.O., OIB: 63774114335, BREZOVIČKA CESTA 27, 10020 BOTINEC, HRVATSKA		
2.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2360/15 Na temelju Rješenja FINA-e Regionalni centar Zagreb od 29. srpnja 2015. godine KLASA:UP-I/110/07/15-01/8337 UR.BROJ:04-06-15-8337/15, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom DOMUS d.o.o. Virovitica, Preradovićeve 23 (OIB: 63774114335).	
15.2	Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-3877/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva.	na 15 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26. Suvlasnički dio: 1698/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/75 prenosi se slijedeći upis: Stan broj 26. oznake L-4, na razini IV. kata-mansarde, površine 44,15 m2, koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, ostave, boravka, hodnika, kupaonice i sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela L-4 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 10,26 m2, te na ostavu OS-26., koja se nalazi na razini podruma površine 1,63 m2, sve bojeno plavom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa L-4		
DOMUS D.O.O., OIB: 63774114335, BREZOVIČKA CESTA 27, 10020 BOTINEC, HRVATSKA		
2.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2360/15 Na temelju Rješenja FINA-e Regionalni centar Zagreb od 29. srpnja 2015. godine KLASA:UP-I/110/07/15-01/8337 UR.BROJ:04-06-15-8337/15, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom DOMUS d.o.o. Virovitica, Preradovićeve 23 (OIB: 63774114335).	
26.2	Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-3877/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva.	na 26 (1.1)
66. Suvlasnički dio: 2822/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)		
Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/75 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor broj 4. oznake PP-4, na razini prizemlja, površine 73,36 m2, a koji se sastoji od izložbenog prostora, ureda, ekonomskog bloka i wc-a, sve bojeno narandžastom bojom, i označeno u grafičkim prikazima sa PP-4		
DOMUS D.O.O., OIB: 63774114335, BREZOVIČKA CESTA 27, 10020 BOTINEC, HRVATSKA		
2.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2360/15 Na temelju Rješenja FINA-e Regionalni centar Zagreb od 29. srpnja 2015. godine KLASA:UP-I/110/07/15-01/8337 UR.BROJ:04-06-15-8337/15, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom DOMUS d.o.o. Virovitica, Preradovićeve 23 (OIB: 63774114335).	
66.2	Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-3877/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva.	na 66 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 15 (2999/100000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/75 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1336/12 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 2. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 842.246,00 EUR (slovima: osamstočetrdesetdvijetisućedvjestočetrdesetšest eura) u kunskoj protuvrijednosti, sa kamatama i naknadama opisanim u čl. 1. Ugovora te drugim troškovima, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	842.246,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/75 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1336/12 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u z.k. ul. broj 601k.o. Antunovac kao glavnom uložku.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-1143/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 01.02.2018, promjena založnog vjerovnika pod brojem Z-1336/12 PEVEX D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 26 (1698/100000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/75 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1336/12 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 2. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 842.246,00 EUR (slovima: osamstočetrdesetdvijetisućedvjestočetdesetšest eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatama i naknadama opisanim u čl. 1. Ugovora te drugim troškovima, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	842.246,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/75 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1336/12 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u z.k. ul. broj 601k.o. Antunovac kao glavnom uložku.		
1.3	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-1143/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 01.02.2018, promjena založnog vjerovnika pod brojem Z-1336/12 PEVEX D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 26 (1698/100000)			
2.1	Zaprimljeno 20.07.2015. broj Z-2275/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 17. srpnja 2015. godine br. Povrv-21/2014-28, predbilježuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 299.034,59 Kn (slovima: dvjestodevedesetdevettisućatridesetčetiri i 59/100 kuna) i troškova ovršnog postupka u iznosu od 14.012,94 Kn (slovima: četrnaesttisućadvanaest i 94/100 kuna), sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobiže opisanim u čl. I. Rješenja, kao i drugih troškova postupka, za korist: TROHA MARINKA, OIB: 71864293776, VIROVITICA, M. KRALJEVIĆA 7		
1. Na suvlasnički dio: 66 (2822/100000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/75 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1336/12 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 2. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 842.246,00 EUR (slovima: osamstočetrdesetdvijetisućedvjestočetdesetšest eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatama i naknadama opisanim u čl. 1. Ugovora te drugim troškovima, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	842.246,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/75 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1336/12 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u z.k.ul. broj 601 k.o. Antunovac kao glavnom uložku.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-1143/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 01.02.2018, promjena založnog vjerovnika pod brojem Z-1336/12 PEVEX D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 1.1
26. Na suvlasnički dio: 15 (2999/100000)			
26.1	Zaprimljeno 12.04.2021.g. pod brojem Z-4837/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-116/2021-2 12.04.2021, odbijanje prijedloga za osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja Igora Bajsera, OIB: 79451611582 iz Svetog Đurađa, Bilogorska 46, po ovisudnom predmetu poslovni broj: Ovr-116/2021.		vezano uz B 15 (1.1)
27. Na suvlasnički dio: 26 (1698/100000)			
27.1	Zaprimljeno 12.04.2021.g. pod brojem Z-4837/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-116/2021-2 12.04.2021, odbijanje prijedloga za osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja Igora Bajsera, OIB: 79451611582 iz Svetog Đurađa, Bilogorska 46, po ovisudnom predmetu poslovni broj: Ovr-116/2021.		vezano uz B 26 (1.1)
28. Na suvlasnički dio: 66 (2822/100000)			
28.1	Zaprimljeno 12.04.2021.g. pod brojem Z-4837/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-116/2021-2 12.04.2021, odbijanje prijedloga za osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja Igora Bajsera, OIB: 79451611582 iz Svetog Đurađa, Bilogorska 46, po ovisudnom predmetu poslovni broj: Ovr-116/2021.		vezano uz B 66 (1.1)
29. Na suvlasnički dio: 15 (2999/100000)			
29.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-115/2021-4 26.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.465.566,48 Kn (slovima: milijunčetiristošezdesetpetstotšezdeset i 48/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamata pobiže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist: BAJSER IVO, OIB: 26171265336, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAĐ	1.465.566,48 KN	Glavni uložak vezano uz B 15 (1.1)
29.2	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 29.1
29.3	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-26, E-66) i zk. ul. br. 283 k.o. Virovitica-centar.		na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 26 (1698/100000)			
30.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-115/2021-4 26.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.465.566,48 Kn (slovima: milijunčetiristošezdesetpetstotšezdeset i 48/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamata pobiže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist: BAJSER IVO, OIB: 26171265336, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAĐ	1.465.566,48 KN	Sporadni uložak vezano uz B 26 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.2	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 30.1
30.3	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-15).		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 66 (2822/100000)			
31.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-115/2021-4 26.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.465.566,48 Kn (slovima: milijunčetiristošezdesetpetstosaćdeset i 48/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobiže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist: BAJSER IVO, OIB: 26171265336, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAD	1.465.566,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 66 (1.1)
31.2	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 31.1
31.3	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-15).		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 15 (2999/100000)			
32.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-117/2021 -4 26.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 234.868,95 Kn (slovima: dvjestotridesetčetiristisućesaćdeset i 95/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobiže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist: BAJSER ANA MARI, OIB: 12076040225, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAD	234.868,95 KN	Glavni uložak vezano uz B 15 (1.1)
32.2	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 32.1
32.3	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-26, E-66) i zk. ul. br. 283 k.o. Virovitica-centar.		na 32.1
33. Na suvlasnički dio: 26 (1698/100000)			
33.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-117/2021 -4 26.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 234.868,95 Kn (slovima: dvjestotridesetčetiristisućesaćdeset i 95/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobiže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist: BAJSER ANA MARI, OIB: 12076040225, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAD	234.868,95 KN	Sporedni uložak vezano uz B 26 (1.1)
33.2	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 33.1
33.3	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-15).		na 33.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
34. Na suvlasnički dio: 66 (2822/100000)			
34.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-117/2021 -4 26.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 234.868,95 Kn (slovima: dvjestotridesetčetiritsućeosamstošezdesetosam i 95/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist: BAJSER ANA MARI, OIB: 12076040225, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAD	234.868,95 KN	Sporedni uložak vezano uz B 66 (1.1)
34.2	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 34.1
34.3	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-15).		na 34.1
35. Na suvlasnički dio: 15 (2999/100000)			
35.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-5741/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava po ovosudnom predmetu broj: Ovr-116/2021.		vezano uz B 15 (1.1)
36. Na suvlasnički dio: 26 (1698/100000)			
36.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-5741/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava po ovosudnom predmetu broj: Ovr-116/2021.		vezano uz B 26 (1.1)
37. Na suvlasnički dio: 66 (2822/100000)			
37.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-5741/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava po ovosudnom predmetu broj: Ovr-116/2021.		vezano uz B 66 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.07.2021.